



- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: meio fio, água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto;

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia acidentada, apresenta aclive em sua maior extensão - sendo a entrada do colégio o ponto mais alto do terreno e a última edificação o ponto mais baixo, a implantação dos blocos foi feita em dois platôs interligados por rampas de acesso.

- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 3.182,81 m²

- **BENFEITORIAS:**

O CEPI Valeriano de Barros conta atualmente com 4 blocos, sendo eles:

- BLOCO 01 – Direção, Coordenação, Sanitários funcionários, Sala dos professores, Cozinha, Secretaria e Sanitários;
- BLOCO 02- Salas de Aula;
- BLOCO 03 - Depósito;
- BLOCO 04 – Pátio coberto e Vestiários;
- BLOCO 05 – Quadra de esporte;
- BLOCO 06 – Arquibancada coberta;

No total a Unidade possui 06 salas de aula.

3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO: A unidade ocupa 972,39 m² de área construída, num terreno com 3.182,81 m².

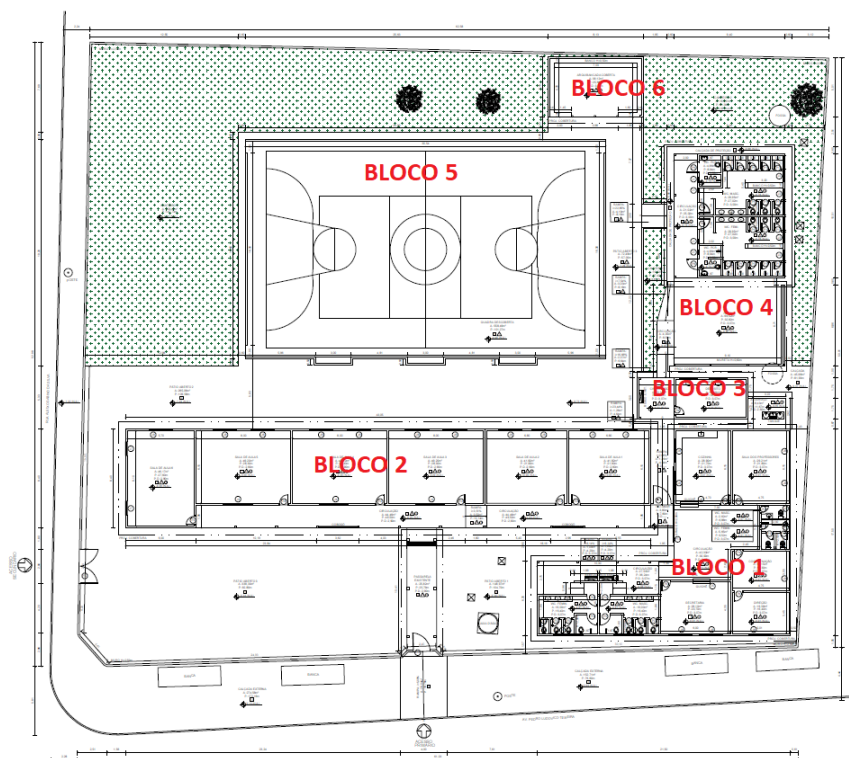


Imagem 01- Planta Térreo Existente.

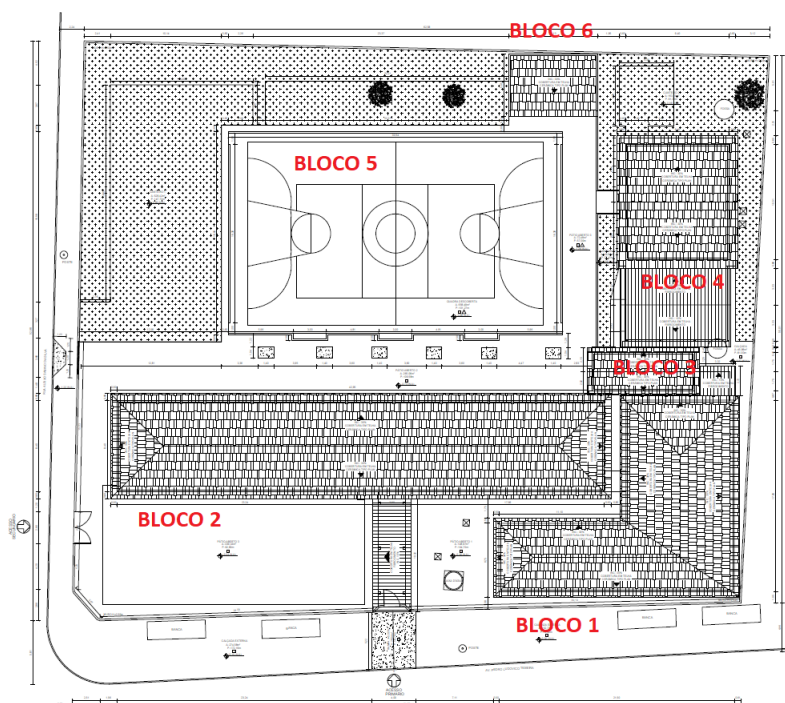


Imagem 02- Planta Cobertura Existente.



4- ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

-ESTRUTURA FÍSICA: A unidade em geral apresenta bom estado de conservação. Todavia há ainda detalhes a serem reparados e adequações às normas de segurança e acessibilidade.

Entre os problemas detectados estão:

- **MUROS:** Os muros existentes possui algumas patologias (trincas, rachaduras e infiltração). A pintura está danificada;
- **ELÉTRICA:** Instalações não suporta a demanda atual;
- **FACHADAS:** As fachadas encontram-se danificadas por exposição ao tempo, trincas no reboco e bem desgastadas; A pintura existente é bem velha e não atende as cores padrão da SEDUC.
- **PINTURA:** As pinturas internas e externa e circulação encontram-se desgastadas, velhas, não atendendo as cores padrão;
- **ESQUADRIAS:** Modelo antigo;
- **PISO:** A maioria dos blocos possui ardósia, também há existencia de piso cerâmico e cimentado, onde há trincas e desgastes; O piso porcelanato possui bom estado de conservação;
- **CALÇADAS INTERNAS E EXTERNAS:** Possui trincas e rachaduras;
- **SANITÁRIOS:** Ambos sanitários masculino e feminino não possui sanitário com acesso independente para PCD conforme a norma NBR 9050;
- **ACESSIBILIDADE:** Inexistencia em alguns pontos da escola; Rampas sem proteção de acordo com a NBR 9050; pisos com diferença de nível; algumas portas estão com dimensão inferior a recomendada;
- **QUADRA DE ESPORTES:** Não possui cobertura;
- **CENTRAL DE GÁS:** Não possui central de gás conforme exigências e recomendações de uso;
- **PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO:** Não possui instalações de prevenção e combate á incêndio;

Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:



Fotografias 01 e 02 – Vista fachada principal e Acesso Escola;



Fotografias 03 e 04 -Vista Bloco 1 e bloco 2;



Fotografias 05 e 06 – Vista circulação interna(rampa) do bloco 2 e espaço entre os blocos;



Fotografias 07, 08 e 09 – Vista sala de aula;





Fotografias 10, 11 e 12 – Vista acesso a sala de aula;



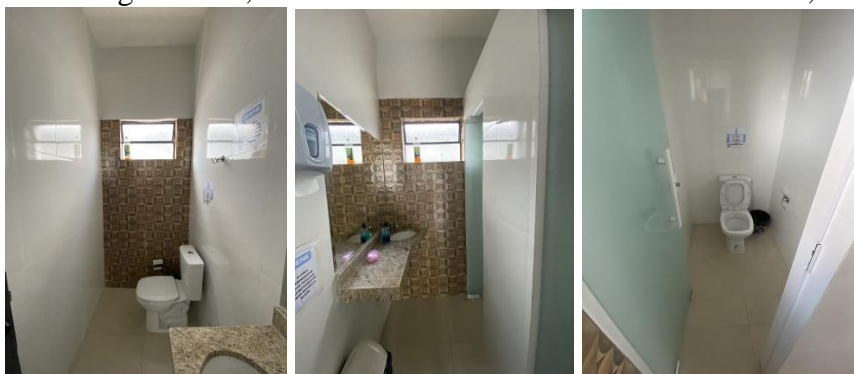
Fotografias 13 e 14 – Vista circulação da área ADM e vista bloco 1, ;



Fotografias 15 e 16 – Vista cozinha, ;



Fotografias 17, 18 e 19 – Vista sanitários dos funcionários;





Fotografias 20 - Caixa d'água;



Fotografias 21, 22, 23 e 24 – Sanitários Alunos e acesso;



Fotografias 25 e 26 – Acesso ao pátio coberto e vista do pátio;



Fotografias 27 e 28 – Vista quadra descoberta e arquibanda coberta;





Fotografias 29 e 30 – Vista dos vestiários e vista interna;



Fotografias 31, 32 e 33 – Vista muros e calçadas externas;



Fotografias 34 e 35 – Vista muros e calçadas externas;



Indiara, 06 de janeiro de 2023

Responsável Técnico